



B.links

Linking buyers and sellers like never before

Linking buyers and sellers like never before

BlinkS

Linking buyers and sellers like never before

Il più importante hub fintech europeo dedicato alla gestione innovativa di portafogli di crediti e asset real estate.

01

In breve

02

Il contesto

03

La Piattaforma

04

BlinkS Network Partners

05

I nostri numeri

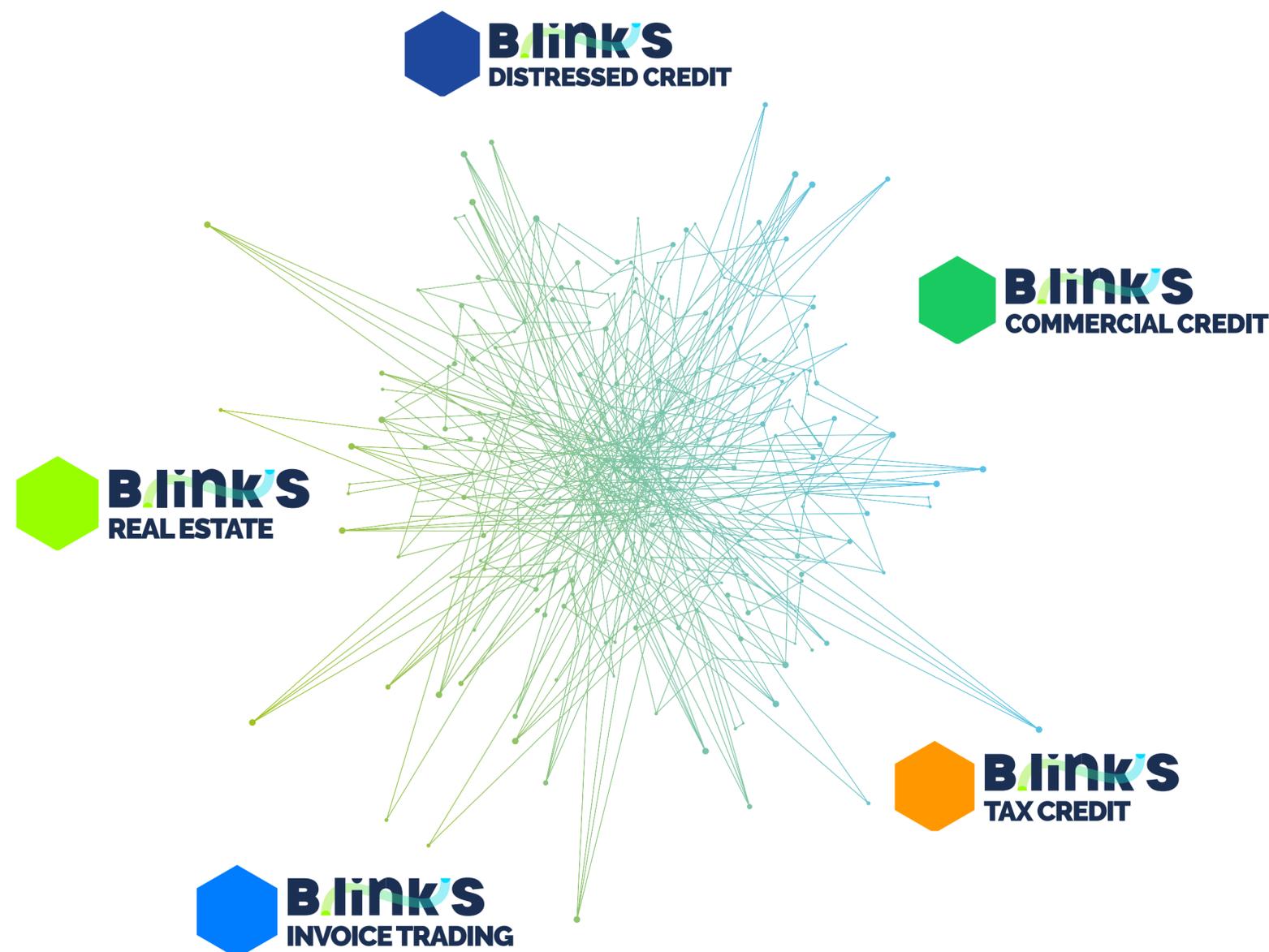
BlinkS nasce dal **Gruppo Prelios**, il best performer italiano nell'alternative asset management e nei servizi ad alto valore aggiunto offerti a istituzioni finanziarie e investitori, per coprire l'intera catena del valore Real Estate attraverso tutti i cicli economici.

Il marketplace più innovativo del settore

Destinato in origine al solo trading di crediti finanziari deteriorati, **BlinkS** si è evoluto in un **ecosistema digitale completo** per la gestione di portafogli creditizi di diversa natura.

Trasparente, liquido, efficiente.

Oggi è il **marketplace digitale di riferimento in Italia e in Europa** ed è la risposta più efficace alle numerose esigenze che emergono dall'attuale contesto economico.



La genesi di un nuovo mercato

Le normative dell'ultimo decennio* hanno indotto le banche a **cedere parte dei propri crediti deteriorati**.

Gli istituti bancari hanno avviato una **gestione strategica degli stock di crediti non-performing**.

Gli impatti della pandemia COVID-19 e del conflitto Russo-Ucraino su imprese e famiglie porteranno a un nuovo incremento dello stock di NPL/UTP del settore bancario, creando medesime esigenze di derisking anche nel settore delle Corporation (crediti commerciali scaduti e a scadere).

PERCHÉ È NATA BLINKS...

Prelios Innovation ha intercettato queste nuove dinamiche di mercato costruendo una **soluzione Fintech** che ha superato l'iniziale intento delineato dal legislatore europeo - limitare l'impatto negativo degli stock di NPL bancari - **per estendere il meccanismo ad altri 'attori'**, in particolare aziende corporate, PMI, professionisti del settore.

(*) IFRS 9, ECB Guidance on NPL E UTP, ECB Addendum, EBA Guidelines on management of non-performing and forborne exposure, Calendar Provisioning, GACS (Garanzia Cartolarizzazione Sofferenze).

I LIMITI DELL'ATTUALE MERCATO

- **caratteristiche dei portafogli non allineate** con il market appetite
- **numero ridotto di potenziali investitori**, con potere contrattuale troppo elevato
- **tempistiche estremamente dilatate** delle procedure giudiziali
- **forti barriere all'ingresso**, come le competenze tecniche e le risorse necessarie
- **costo e scarsa trasparenza dei processi** di due diligence e bidding
- **asimmetrie informative**, dovute alla carenza di dati e documenti affidabili e standardizzati

I VANTAGGI DI **BlinkS**

- > **Crea un mercato di settore primario e secondario fluido ed efficace**
- > **Attiva processi di cessione digitali caratterizzati da maggiore trasparenza**
- > **Offre elevati standard di sicurezza**

Un punto di riferimento in Europa



BlinkS è stata indicata dalla BCE quale **piattaforma di riferimento** a livello europeo, in linea con la volontà di attivare un marketplace per i distressed credit*.

I PLUS DI VALORE PER IL SISTEMA

- riduzione delle inefficienze del mercato
- limitazione delle asimmetrie informative
- ampliamento e diversificazione di buyer e seller
- allineamento dei prezzi verso livelli più equi

(*) Edward O'Brien, Senior Adviser European Central Bank.

BLINKS È



Membro della **Roundtable of industry experts on European NPL platforms**



Vincitore del **Finance Community Award 2020** per l'Innovazione del credito



La prima piattaforma NPE vincitrice della **MF – Class CNBC Digital Week 2020**

Dedicata a...

La piattaforma è stata progettata per rivolgersi a **3 categorie di attori**, tutti opportunamente selezionati mediante un processo di *Know Your Customer*.

SELLER

DISTRESSED CREDIT

Istituti bancari titolari di portafogli di crediti non performanti, Investitori attivi sul mercato secondario.

COMMERCIAL CREDIT / TAX CREDIT

Grandi Aziende, PMI, Liberi Professionisti.

INVOICE TRADING

PMI, Liberi Professionisti, Cooperative.

REAL ESTATE

Servicer, Veicoli di Cartolarizzazione del Credito (SPV), Re.O.Co., Organi delle Procedure Esecutive o Concorsuali, Curatori Fallimentari.

[Scopri i vantaggi >](#)

BLINKS NETWORK PARTNERS

Information Provider

Studi Legali

Studi di Consulenza

Provider di Servizi di Due-Diligence

Provider Immobiliari

[Approfondisci >](#)

BUYER

NPL e UTP

Investitori istituzionali, Banche, SGR, Intermediari finanziari ex Art. 106 TUB, SPV.

COMMERCIAL CREDIT / TAX CREDIT

Grandi Aziende, PMI, Liberi Professionisti.

INVOICE TRADING

PMI, Liberi Professionisti, Cooperative.

REAL ESTATE

Banche, Società immobiliari, Investitori istituzionali, Sviluppatori Real Estate.

[Scopri i vantaggi >](#)

Vantaggi per i Buyer

Minimizzazione dei costi e delle tempistiche di due diligence

La completezza delle informazioni presenti in piattaforma e la disponibilità di un motore di simulazione consentono una significativa riduzione dei costi dovuti alle attività di due diligence e la formulazione di offerte a prezzi in linea con le caratteristiche del portafoglio.

Possibilità di selezionare portafogli allineati con la propria specializzazione

BlinkS agevola la costruzione e la vendita/acquisizione di portafogli in linea con il market appetite e, in particolare, con la specializzazione dei buyers. Gli investitori hanno la possibilità di selezionare gli NPE di maggiore interesse. Hanno inoltre la possibilità di acquistare sia singoli crediti, sia portafogli a seconda delle loro esigenze/necessità.

Riduzione delle barriere all'entrata e accesso più semplice al mercato dei crediti deteriorati

BlinkS consente l'accesso a un mercato tradizionalmente riservato a pochi operatori, storicamente riservato a grandi investitori internazionali.

Maggiore semplificazione di tutti i processi

La possibilità offerta da BlinkS di formulare esclusivamente offerte vincolanti, sia nella modalità ad asta sia nella modalità "prezzo fisso", consente un processo di acquisto più snello, caratterizzato da tempi certi, maggiore trasparenza e maggiore velocità di esecuzione.

Vantaggi per i Seller

Potenziale ampliamento della base clienti e riallineamento del potere negoziale

BlinkS apre il mercato a nuovi protagonisti, attraendo nuovi potenziali compratori e facilitando l'incontro tra domanda e offerta. BlinkS riduce le attuali barriere di mercato offrendo: chiarezza sulla qualità dei dati, tempi certi, sforzi ridotti e costi inferiori di due diligence.

Riduzione degli sforzi dedicati alla cessione dei crediti

Rispetto al processo tradizionale, il funzionamento ad asta rende il processo di compravendita molto più lineare e trasparente: sono consentite esclusivamente offerte vincolanti, con visibilità degli importi in tempo reale per tutti gli utenti.

Pianificazione strategica della cessione dei crediti

L'industrializzazione del processo di vendita, scandita nei tempi e nelle modalità di cessione, consente ai venditori di pianificare accuratamente le strategie di dismissione dei propri portafogli, in coerenza con le indicazioni dei regolatori nazionali e internazionali.

Maggior visibilità sugli asset oggetto di negoziazione

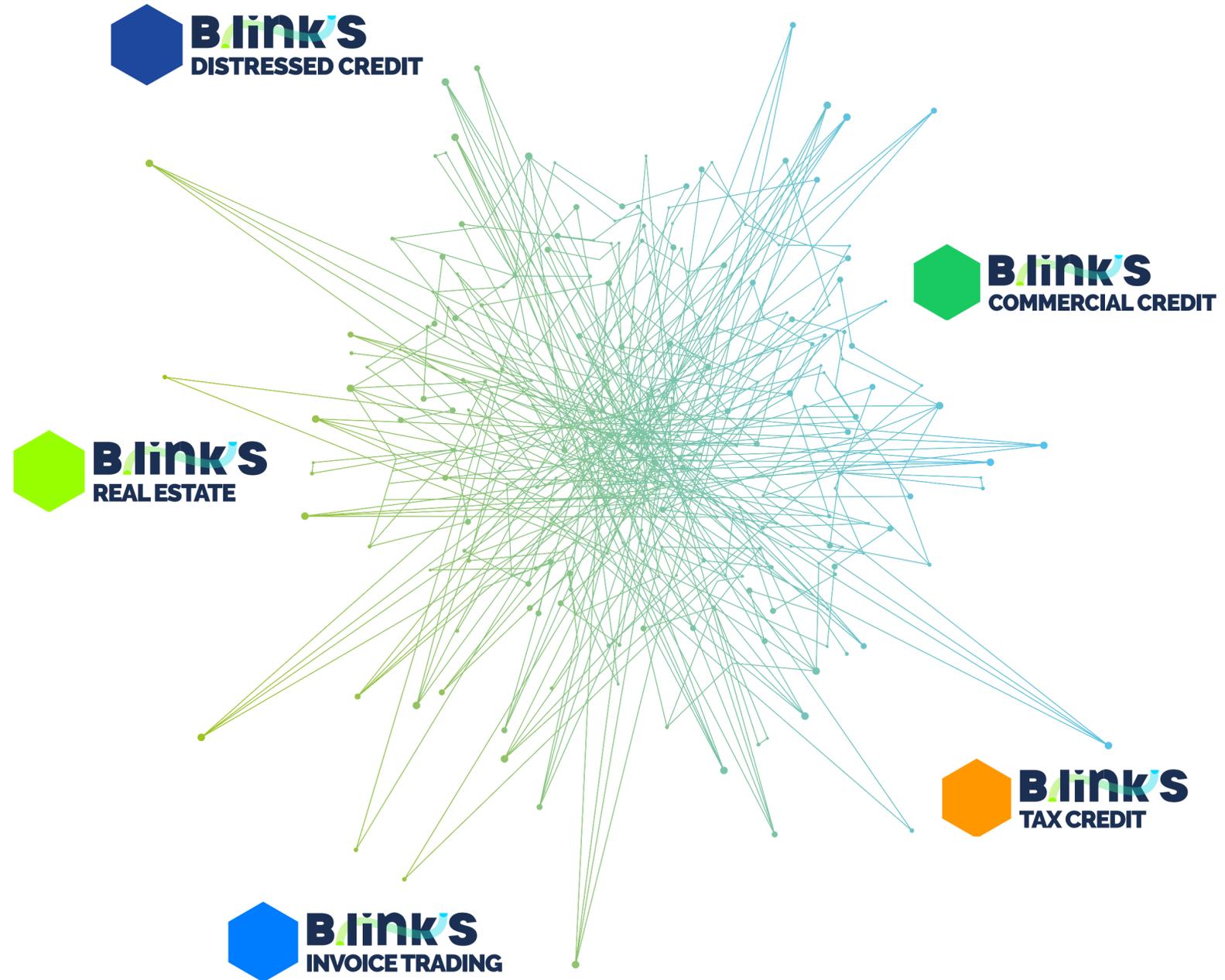
La pubblicazione dei portafogli NPE su BlinkS avviene tramite il caricamento di un data tape standardizzato e riconosciuto dal mercato: vengono così offerte una maggiore qualità informativa necessaria per la valutazione dei portafogli e una maggior rapidità della cessione.

VANTAGGI TRASVERSALI

Miglioramento della completezza e della coerenza dei dati

Riduzione dello spread tra ask-price & bid-price

Velocizzazione dei processi di compravendita, tempistiche certe e deal trasparenti



Un'evoluzione virtuosa

BlinkS ha evoluto il mondo dei crediti deteriorati, colmando i gap di efficienza, sviluppo e digitalizzazione che hanno sempre caratterizzato i diversi processi di gestione e **recupero delle non-performing exposures**.

FOCUS

BlinkS Distressed Credit **rende possibile il trading dei portafogli distressed** focalizzandosi sulla semplificazione dei processi in modo da **agevolare la connessione tra Buyer e Seller**.

OPPORTUNITÀ PER TUTTI GLI OPERATORI

- **Trasparenza** ed efficienza
- Processi **standardizzati**
- **Miglior qualità** dei dati sottostanti gli investimenti
- **Ampliamento dei canali di offerta**
- Bacino di **operatori ampio e diversificato**
- Riduzione dei **costi e dei tempi** di transazione
- Eliminazione delle **asimmetrie informative**

UN MARKETPLACE DIGITALE, TRASPARENTE E LIQUIDO

L'EVOLUZIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO

IERI

01. FASE NON BINDING					02. FASE BINDING						
Definizione lista potenziali acquirenti	Non-Disclosure Agreement	Sessione di Q&A	Invio/Ricezione della Non Binding Offer	Analisi delle NBO, Definizione delle Shortlist	Creazione Data Tape, Apertura VDR, Bozza Contratto	Due Diligence	Sessione di Q&A	Invio/Ricezione della Binding Offer	Analisi delle BO, Accettazione della proposta	Negoziazione del Contratto	Eventuale conclusione della Cessione

OGGI

FASE BINDING		
Avvio della vendita con un'unica fase di binding (BO)	Due Diligence (Q&A eventuale) consultando la VDR gratuita e integrata in piattaforma	Presentazione di sole offerte vincolanti, concomitante all'accettazione preventiva del contratto pubblicato in piattaforma

STRUMENTI A SUPPORTO INCLUSI



CONCLUSIONE DELLA CESSIONE CERTA

Il processo proposto da BlinkS necessita di **un minor numero di attività**, rende **più snelle e rapide le fasi necessarie**, garantendo **maggior sicurezza** e l'ottenimento del **risultato**.

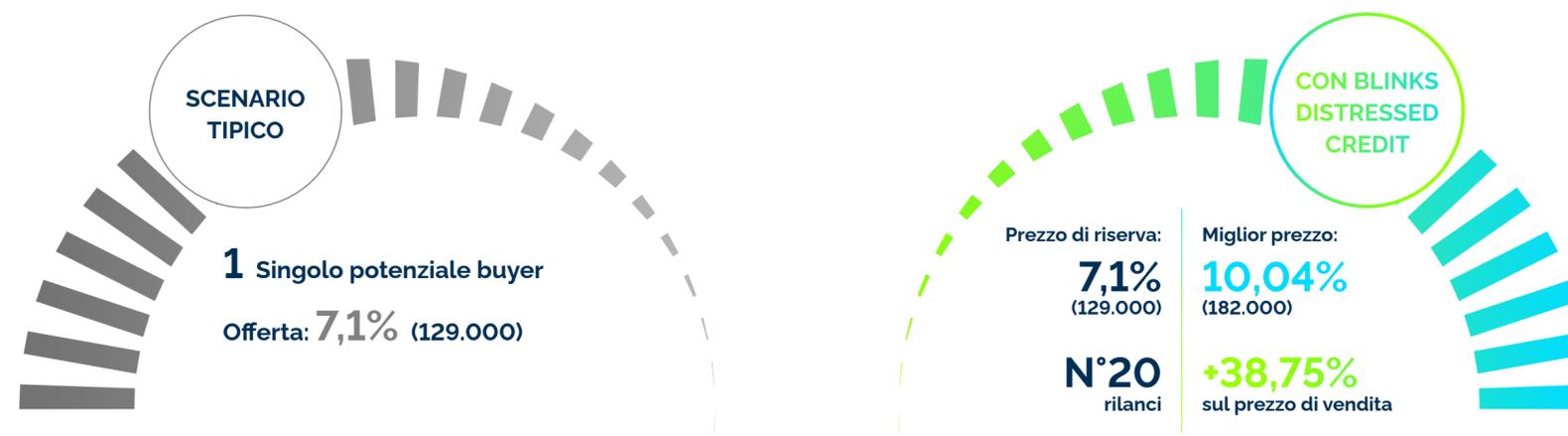
A CHI SI RIVOLGE?



"Ptf IPO"
PROJECT 1
Debitori = 6
GBV = 4.900.000



"Ptf CHIRO"
PROJECT 2
Debitori = 55
GBV = 1.800.000



Innovazione per le imprese

Lo stesso **know-how specializzato** che contraddistingue le soluzioni fintech tradizionalmente riservate a banche e soggetti istituzionali diventa **ora disponibile anche per Large Corporate e PMI**.

FOCUS

BlinkS Commercial Credit **consente lo scambio più efficiente dei crediti commerciali deteriorati e delle fatture scadute**, nonché il loro smobilizzo a favore di tribunali e procedure concorsuali.

VANTAGGI CONCRETI

- Processo di cessione **semplice e intuitivo**
- Avanzati **strumenti di analisi** a supporto
- **Flessibilità e rapidità** del processo di cessione
- **Datatape standardizzato**
- **Riduzione delle tempistiche** di cessione
- Controparti **qualificate e specializzate**
- **Servizi ancillari integrati:**

Data Quality automatica | VDR integrata | Simulazione prezzi | Portfolio Management
Processo di cessione vincolante | Raccolta offerte in piattaforma | Tool di Q&A



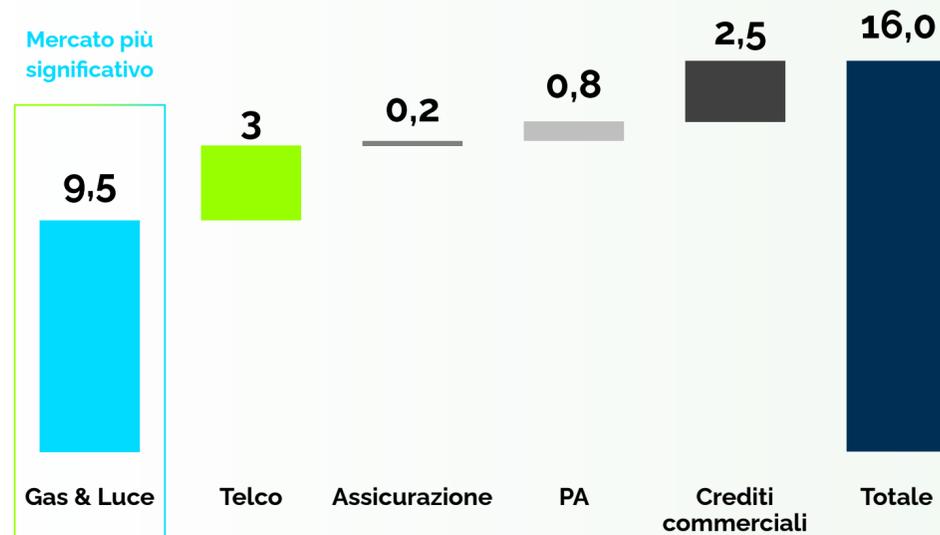
SOCIAL IMPACT

BlinkS Commercial Credit produce **effetti positivi sull'economia reale**: l'estensione delle soluzioni fintech al mondo delle Corporation agevola l'approvvigionamento di liquidità attraverso la cessione digitale pro-soluto di crediti deteriorati (strumenti di finanza alternativa).

A CHI SI RIVOLGE?

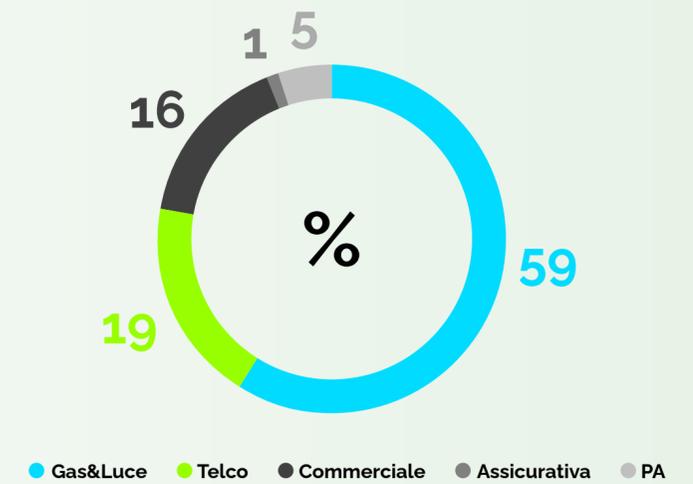


Stock Crediti Commerciali NPL (€bln)



Fonte: (*) Rielaborazioni Prelios Innovation

Market share - AUM Commerciali NPL



"Ptf MULTIUTILITIES"

PROJECT 3

Debitori = 18.000
GBV = 15.500.000

SCENARIO TIPICO

1 Singolo potenziale buyer
Offerta: 2,5% (388.150)

CON BLINKS COMMERCIAL CREDIT

Prezzo di riserva:
2,5%
(388.150)

N°15 rilanci

Miglior prezzo:
5,70%
(885.000)

+120% sul prezzo di vendita

Un nuovo mercato

BlinkS Tax Credit **sfrutta l'opportunità introdotta dal Decreto Rilancio e successivi di avvalersi della cessione del credito d'imposta** a chi sostiene spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico.

Dedicato a



La possibilità di pubblicare i portafogli di crediti d'imposta presenti nel cassetto fiscale dei contribuenti **crea a tutti gli effetti un mercato dedicato ai crediti fiscali, caratterizzato da:**

- un network di Buyer e Seller **capillare, affidabile e sempre attivo**
- processo di cessione del credito **gestito attraverso interfacce digitali**
- contratti di cessione **standardizzati**

Via libera al cash-flow...

In uno scenario in cui l'accesso alle fonti di finanziamento tradizionali può diventare complesso, BlinkS Invoice Trading propone alle imprese un **sistema di cessione a titolo definitivo delle fatture commerciali** che garantisce e anticipa i flussi di cassa in modo semplice, efficiente e veloce.

FOCUS

BlinkS Invoice Trading offre **un'esperienza fully digital**, priva di costi di attivazione, nessun vincolo di cessione ricorrente e con una **logica pay-per-use**.
Il prodotto si pone come valida alternativa agli strumenti di finanziamento della liquidità tipici del settore bancario.

TUTTI I PLUS PER IL CEDENTE

- Istruttoria iniziale rapida
- Accesso alla liquidità più semplice e rapido
- Massima **flessibilità** nelle cessioni
- Miglioramento degli **indici di bilancio**
- la cessione pro-soluto garantisce **una gestione del prodotto più semplice**

Valutazione della solvibilità dell'emittente e istruttoria semplificate

REQUISITI DI ACCESSO

CEDENTE	Società di persone o di capitali	2 bilanci depositati	Fatturato annuo min. 250k €	ITA
SOGLIA FATTURE:	MIN. 1.000 EURO			
CEDUTO	Società di capitali o cooperative		Fatturato annuo min. 500k €	ITA - CH - GER FRA - SPA

Acconto fino al **90%** del valore nominale della fattura*

(*) previa valutazione delle condizioni assuntive e della documentazione richiesta entro 48 ore

Una vetrina digitale all'avanguardia

BlinkS Real Estate è la piattaforma **dedicata alla vendita e all'acquisto di asset real estate** quali singoli immobili o interi patrimoni immobiliari.

FOCUS

BlinkS Real Estate offre uno spazio virtuale per la pubblicazione o l'individuazione delle offerte e promuove l'intero patrimonio immobiliare gestito dal **Gruppo Prelios**.

INFORMAZIONI ACCURATE E FLESSIBILITÀ A 360°

- **Schede di dettaglio** sui singoli immobili
- **Filtri di ricerca** avanzati
- **Gestione diretta** in piattaforma
- **Click-to-call** con gli Advisor Prelios

BUYER

- Investitori istituzionali
- Sviluppatori Real Estate

SELLER

- Servicer
- Veicoli di cartolarizzazione del credito
- Re.O.Co.
- Organi delle procedure esecutive
- Curatori fallimentari
- Fondi immobiliari
- Società immobiliari

BlinkS Network Partners

BlinkS Network Partners

Le diverse operazioni di trading necessitano spesso di **servizi ancillari indispensabili per finalizzare il deal.**

Per questo, all'interno del marketplace è possibile **accedere in autonomia ad una serie di competenze specializzate** erogate direttamente dai professionisti aderenti al programma BlinkS Network Partners (BNP).

**Il punto di incontro
tra domanda e offerta,
anche per i servizi ancillari**



Valore Aggiunto per **BUYERS** e **SELLERS**

FULL SERVICE

BlinkS offre un servizio completo in grado di coprire tutte le esigenze originate dalla valutazione di un'operazione, in ciascun ambito presidiato dalla piattaforma.

KNOW-HOW ON DEMAND

Il programma BlinkS Network Partners consente di accedere al know-how di **professionisti altamente qualificati** in grado di erogare servizi ad hoc in ogni step del processo di cessione, dalla *due diligence* al *closing* dell'operazione.

LOGICA INTEGRATA

L'integrazione tra i processi standardizzati offerti da BlinkS e l'immediata fruibilità dei servizi forniti dai BlinkS Network Partner alimenta un **circolo virtuoso** che genera efficienza per le strutture degli utenti e riduce i costi complessivi delle singole operazioni.

Opportunità per i **PROVIDER SPECIALIZZATI**

I BlinkS Partner **potranno offrire ai Seller e ai Buyer iscritti a BlinkS i loro servizi**, ad es. archiviazione e digitalizzazione documentale, arricchimento informativo, valutazioni immobiliari.

UN POTENZIALE DI RILIEVO



1 flusso di interazione diretto tra utente e Partners:

- servizi su richiesta
- gestione digitale a distanza delle richieste

2 formule di adesione dei Partners:

- visibilità sul Portale pubblico
- visibilità anche nell'Area Privata degli utenti

HIGHLIGHTS



+140
utenti attivi



+130
operazioni



+1,5 bn €
Asset under Management



+25 mila
debitori ceduti



526 mln €
transati

Oct 22

© Prelios Innovation Srl
via Valtellina, 15/17 - 20159 Milano
www.blinks.prelios.com
blinks@prelios.com

