



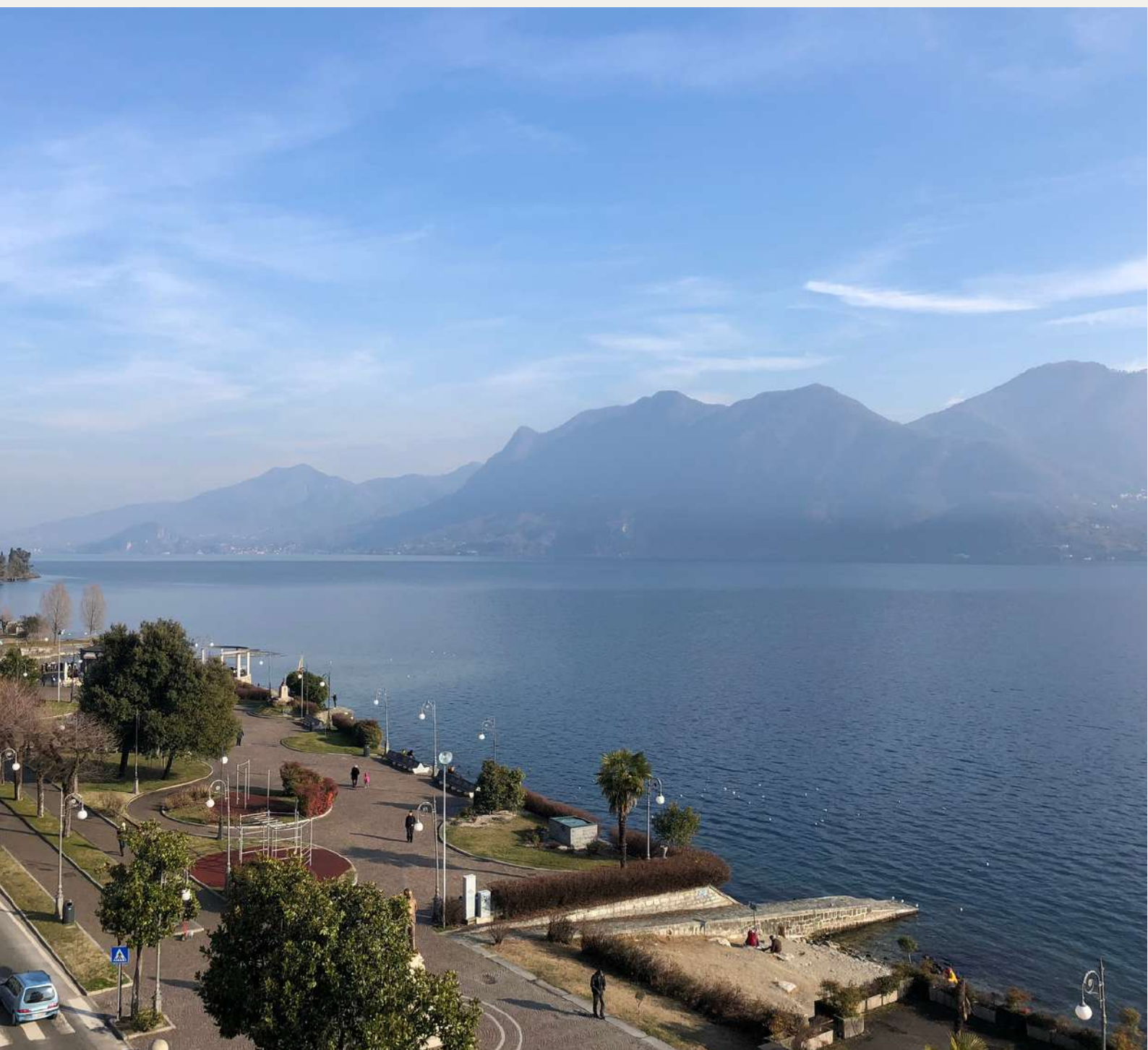
LE VIGNE
RESIDENCE

SVILUPPO RESIDENZIALE

“

La proposta immobiliare più innovativa, con un affaccio esclusivo sul Lago Maggiore, a due passi dal centro storico di Intra.

”



Localizzazione

Verbania, Corso Italia

Lo sviluppo residenziale, **in corso di costruzione**, gode di un'ottima posizione sul promontorio che affaccia sul Lago Maggiore, con vista sul Golfo Borromeo.

Famosa zona turistica e fulcro di svariate attività commerciali.

1 Km
da Intra



Ottima
accessibilità



Immerso
nel verde



Vista
lago



Presenza
di attività
commerciali



Intra



Lago Maggiore



Le Residenze "Le Vigne" sono facilmente raggiungibili dalla strada comunale via al Cenacolo e dalla strada provinciale Intra-Premeno.

Ogni abitazione sarà collegata alla rete viaria interna e a quella pubblica di via al Cenacolo, con dei percorsi immersi nel verde per consentire di raggiungere velocemente il centro di Intra.



Descrizione


Le caratteristiche dello sviluppo

Il complesso è costituito da **8 corpi di fabbrica** per complessive **19 unità** a destinazione residenziale, con **superficie commerciale di circa 4.500 mq**. I lavori hanno avuto inizio nel 2017.

Le tipologie abitative sono state così ideate:

- 4 ville bifamiliari su due livelli;
- 1 villa bifamiliare su unico livello;
- 1 villa singola privata;
- 2 edifici composti da 4 appartamenti cadauno, ciascuno su due livelli.

Tutte le unità godono di **ampi terrazzi**, spazi esterni e **autorimesse** riservate. Un percorso pedonale collega lo sviluppo alla via al Cenacolo, da dove è possibile accedere ad un parco verde comune.



16.500 mq
Superficie LORDA

8
Corpi di fabbrica

19
Unità residenziali



Le unità abitative



Ville mono
e bifamiliari



Ampi spazi
esterni






Autorimessa
riservata



Accesso diretto
al parco comune

Il progetto

Inquadramento urbanistico

-  Aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso residenziale
-  Aree boscate con funzioni classificate importanti
-  Aree agricole interstiziali entro il territorio urbano

LEGENDA



Il progetto

Sostenibilità e benessere

Lo sviluppo nasce dall'idea di creare delle unità in certificazione energetica **"A4"** ovvero tra i livelli più elevati in termini di sostenibilità e prestazioni energetiche.



L'obiettivo è integrare soluzioni in grado di ottenere ottime prestazioni energetiche, riducendo al minimo i consumi grazie all'adozione di **impianti fotovoltaici, pompe di calore** integrate con caldaie murali **a condensazione**, laterizi speciali, termosolai, serramenti ad **alto isolamento termico**, integrati con **ventilazione meccanica**.

"Le Vigne" sono pensate per offrire tutti i sistemi più evoluti per la **protezione** delle proprietà private e delle aree comuni. Si prevede un sistema di controllo, di apertura automatizzata, e di illuminazione con soluzioni ad alte prestazioni.

Innovazione, naturalità e bellezza attraverso i più alti standard per offrire un'elevata qualità dell'abitare.



Prospetti

Tipologie abitative

A

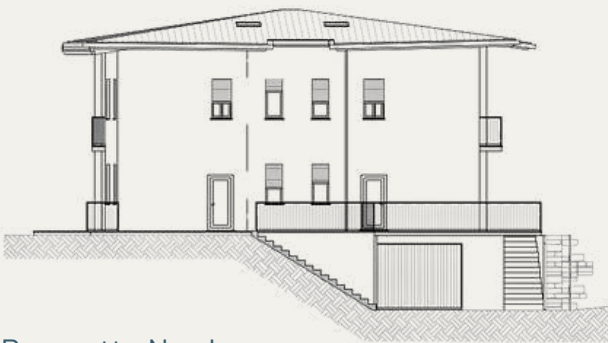


Prospetto Nord



Prospetto Sud

B



Prospetto Nord



Prospetto Sud

C



Prospetto Nord

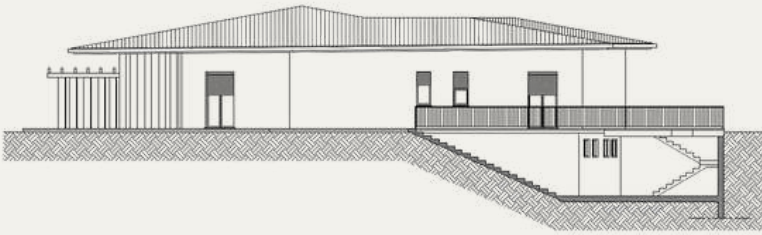


Prospetto Sud

Prospetti

Tipologie abitative

D



Prospetto Est



Prospetto Sud

E



Prospetto Nord



Prospetto Sud





LE VIGNE

R E S I D E N C E



Prelios Agency S.p.A.

SEDE MILANO
Via Valtellina 15 / 17
20159 Milano
T. +39 02 70801

SEDE ROMA
Via Cristoforo Colombo 80
00147 Roma RM
www.prelios.com

DISCLAIMER

Prelios Agency informa i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni e le immagini in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere pertanto copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma senza il preventivo consenso scritto di Prelios Agency. Tali informazioni e immagini non hanno comunque alcuna efficacia vincolante, contrattuale o pre-negoziale, venendo utilizzate per finalità commerciali e promozionali dell'immobile cui si riferiscono e non possono essere pertanto utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Prelios Agency non presta alcuna garanzia ed è sin d'ora esentata, da qualsivoglia obbligo in relazione alla correttezza e fedeltà delle informazioni e immagini ricevute da terzi o elaborate dalla stessa. Prelios Agency declina sin d'ora ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni, immagini e dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopraesposti sarà perseguibile.