

edroasis  
group

*A Real Estate Full Service Provider*

# Il Modello di Business



Il modello di business di **edrasis group** copre l'intero ciclo del real estate



Come ecosistema di professionisti esterni affiliati e organizzati in network e una struttura centrale **edrasis group** ha adottato una struttura in grado di ottimizzare il contributo di tutti, all'interno di un processo permanente di coordinamento e supporto centrale

## Struttura tra autonomia del network e coordinamento centrale

COMPETITIVITÀ, EFFICIENZA E COSTANTE SVILUPPO DI UN'OFFERTA ADATTA AL MERCATO	RAPPRESENTAZIONE E COPERTURA DELLE VARIE AREE GEOGRAFICHE
SERVIZI E STRATEGIE <i>TAILOR-MADE</i> PER LA CREAZIONE O IL RECUPERO DI VALORE	OBIETTIVI CHIARI E MIRATI NESSUNA INTERFERENZA
PROFONDA CONOSCENZA DEL MERCATO E COMPETENZE DI ALTO LIVELLO <i>DRIVER</i> PER STRATEGIE DI <i>COST-MANAGEMENT</i> E PROIEZIONE DI RISULTATI	AFFIDABILITÀ DEI SERVIZI GARANTITA DALLA FORTE PROFESSIONALITÀ DELLE NOSTRE PERSONE

## Vantaggi competitivi





- **HomeBooks** è il portale dedicato alla promozione e vendita online di beni immobili provenienti da procedure concorsuali, esecuzioni immobiliari, liquidazioni volontarie e vendite su libero mercato.
- Ogni professionista e broker del network può accedere al portale utilizzando il proprio login per verificare le opportunità immobiliari e le procedure attive, confermare incarichi sul territorio, integrare documentazione e informazioni immobiliari, comunicare con il back office.
- Ogni soggetto (investitore, acquirente, interessato...) può accedere in modalità anonima o autenticata alla pagina di ricerca immobiliare per verificare le opportunità immobiliari, le date asta fissate, richiedere informazioni e consulenza gratuite.
- La piattaforma è inoltre utilizzata dal back office di Edrasis per il caricamento delle posizioni affidate, l'arricchimento informativo, l'accoppiamento immobile/broker, la gestione interna sia commerciale (report aggiornamento posizioni, accessi interni, visite effettuate, etc.) che amministrativa (report di aggiudicazione, fatturazione etc.) da e per il committente.



**Scheda immobiliare  
riepilogativa e di facile  
accesso**



**Ampia visibilità e  
massima  
promozione**



**Gestione di tutte le  
asset class**



**Opportunità  
immobiliari geo-  
localizzate**



**Consulenza e  
assistenza pre e  
post vendita**



**Accompagnamento  
gratuito in asta**



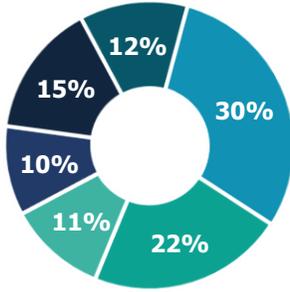
# Agency – Management of NPL&UTP



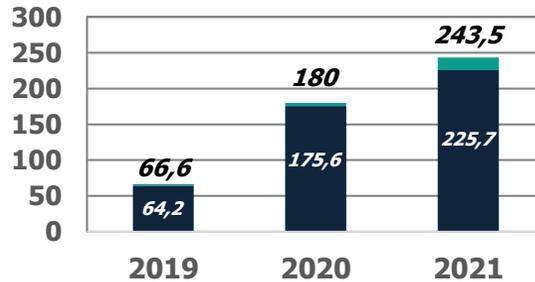
Da oltre 10 anni **edrasis group** è al fianco dei propri clienti (Istituti di credito, società di leasing, servicer) per migliorare i tempi di incasso e riscuotere crediti scaduti.

## MANDATES BY PROPERTY USE (sept 2021)

- RESIDENTIAL
- OFFICES
- WIP
- LOGISTIC
- LANDS
- OTHER USE

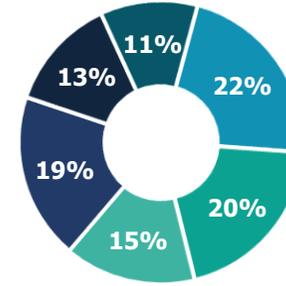


## DEVELOPMENT DAM MANDATES (€/mio)



## MANDATES BY GEOGRAPHICAL AREA (sept 2021)

- MAIN CITIES & CHIEF TOWNS
- NORTH-WEST
- NORTH-EAST
- CENTRE
- SOUTH
- ISLES



- NON-EXCLUSIVE
- EXCLUSIVE

**edrasis group** utilizza un approccio ampiamente strutturato, informatizzato e sistematico per evitare l'espropriazione forzata, salvaguardando gli interessi sia del Creditore che del Borrower. Attraverso il team di professionisti Agency, **edrasis group** può garantire ai propri clienti la miglior strategia di recupero *out-of-court* su mandato senza ricorrere ad azioni legali.



DA, Residential Property in Sardinia



DA, WIP in Lombardy



DA, Residential Building in Emilia



DA, Commercial Building in Apulia

# Auction Facilitation



Il servizio di Auction Facilitation di **edrasis group** è frutto dell'esperienza maturata in **oltre 7 anni di gestione di portafogli immobiliari** in procedura per i più importanti servicer e istituti di credito nazionali.

Con **oltre 30.000 aste vivacizzate annualmente**, **edrasis group** rappresenta una **realtà innovativa** nel panorama delle aste immobiliari capace di coniugare la forza di un network immobiliare presente a livello granulare su tutto il territorio italiano con le nuove *expertise* tecniche e tecnologiche richieste dall'**evoluzione del mercato**.

## **INTEREST COLLECTION & REDEMPTION**

Attraverso la collection di tutti gli interessamenti derivanti da fonti multichannel, attraverso la struttura dedicata, **edrasis group** opera al fine di aumentare la partecipazione in asta.

## **GESTIONE DELLA PROMOZIONE**

È fondamentale per garantire la corretta **applicazione della strategia di marketing** del cespite e assicurarne la marketability.

## **ON-BOARDING**

Il landing delle procedure è sempre accompagnato da un'**analisi preliminare** della documentazione legale e immobiliare, utilizzando anche sistemi di **data remediation e data enrichment**.



## **ENGAGEMENT & GO-LIVE**

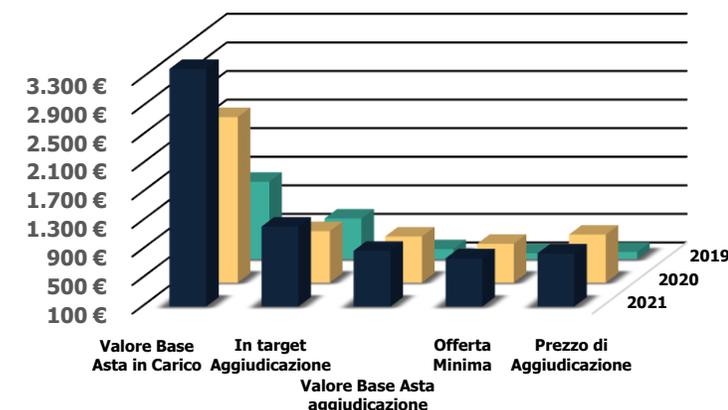
Con il fascicolo legale e immobiliare correttamente completato e approfondito, la procedura viene inserita all'interno della piattaforma **HomeBooks** con attivazioni automatiche dei broker affiliati al network **edrasis group** per la commercializzazione *on-site*.

## **AUCTION ANALYSIS & TARGETING**

Dall'analisi della procedura e dell'immobile, attraverso anche **accessi interni** agli immobili, **edrasis group** individua il **target e il timing di aggiudicazione** di ogni singolo lotto subastato



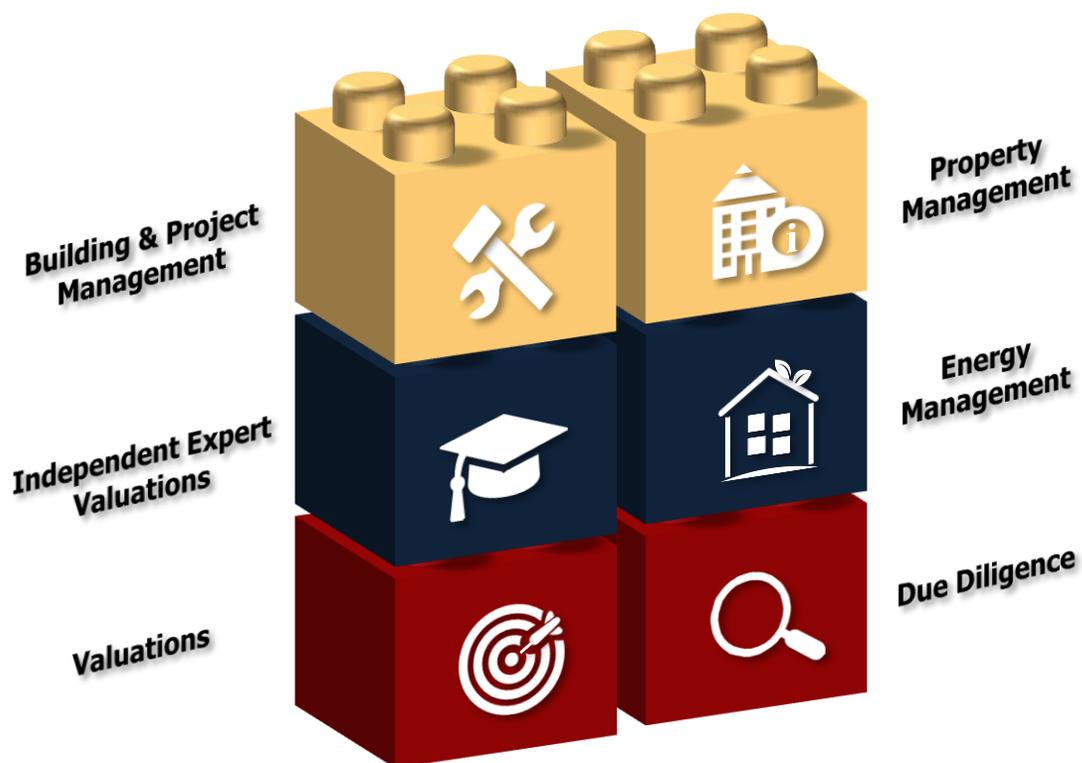
## **HIGHLIGHTS ON AUCTION FACILITATION 2019 – 2021 (€/mio)**



# Valuations, Technical Services & Project Mngmnt



Il team permanente con sede presso gli uffici di **edrasis group** è formato da 20 Professionisti Senior certificati Mrics e 5 Professionisti Junior, ciascuno dotato di competenze specifiche nelle proprie aree di competenza.



La nostra rete di oltre 2.000 professionisti fornisce la massima copertura capillare dell'intero territorio nazionale. La direzione, il coordinamento e il supporto è affidato ad una continua attività di assistenza e formazione.

Ogni tecnico è iscritto all'albo professionale di riferimento ed è dotato di esperienza specialistica maturata in tanti anni di formazione, con competenze diversificate nel real estate.

<b>over</b> <b>120.000</b> Appraisals/year	<b>52</b> Npl Portfolios Mass appraisals in 2020-2021	<b>80%</b> Internal Sites
<b>over</b> <b>100</b> Building Practices filed/month	<b>over</b> <b>2.000</b> Full Technical Due Diligence ended in 2021	<b>417</b> Construction Sites Under Direction

# Contacts



Simone Perrotta

*Sales Director & COO*



Via Cesare Battisti 270, 37057 San Giovanni Lupatoto – Verona (VR)



+39 045 810 30 51 / +39 045 810 29 69



+39 388 098 17 36



s.perrotta@edrasigroup.it



Flavio Dal Corso

*Sales Account*



Via Cesare Battisti 270, 37057 San Giovanni Lupatoto – Verona (VR)



+39 045 810 30 51 / +39 045 810 29 69



+39 328 343 71 19



f.dalcorso@edrasigroup.it



Giulia Buggin

*Sales Account*



Via Cesare Battisti 270, 37057 San Giovanni Lupatoto – Verona (VR)



+39 045 810 30 51 / +39 045 810 29 69



+39 388 568 63 78



g.buggin@edrasigroup.it

